

# La Tribuna Hispana USA®

Lunes 28 de Julio de 2008

| New Jersey & NYC

## Residentes batallan contra la re-zonificación en Willets Point

E. Fraysinnet / LTH

Un grupo de organizaciones comunitarias —entre ellas ACORN, Queens for Affordable Housing, Pratt Center for Community Development—, además de residentes y trabajadores del área de Willets Point, en Queens, rechazan el masivo plan de re-zonificación urbana en Willets Point —propuesto por la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad (EDC)— por la falta de viviendas subsidiadas para familias de bajos ingresos y protección para los trabajadores locales, ante los cambios que implicará tal plan. Ellos hacen un llamado a la Presidenta del Condado de Queens, Helen Marshall, para rechazar el plan bajo su actual forma.

La rezonificación convertiría a un área mayormente industrial, en una zona que comprenderá 13 bloques para la construcción de 5,500 apartamentos, en su mayoría caros e inaccesibles para las familias de bajos ingresos, y más de 1.5 millones de pies cuadrados de espacio comercial. También desplazaría aproximadamente a 1,700 trabajadores —usando posiblemente las leyes que puedan permitir al estado comprar propiedades privadas. Pero el borrador del plan, según las organizaciones comunitarias, no da ninguna garantía de que las comunidades que residen actualmente en la zona se puedan beneficiar —con viviendas a bajo costo.

En abril pasado una mayoría del Concejo Municipal informó al gobierno del Alcalde Michael Bloomberg que no apoyaría el plan. Aunque los dirigentes obreros obtuvieron recientemente compromisos del gobierno de Bloomberg, para asegurarse beneficios y sueldos justos para sus trabajadores que participaran en la construcción del proyecto de Willets Point, ACORN, defensores de los residentes y autoridades electas, continúan presionando por un “no” al plan, hasta que todas las demandas de comunidad sean consideradas, incluyendo garantías de nuevas viviendas a precios subsidiados y mejores apoyos para los trabajos actuales.

"Es de sentido común que las autoridades de la ciudad deban escuchar la oposición vocal y organizada contra este plan", dijo el Concejal Hiram Monserrate. "El Gobierno intenta destinar al dinero de contribuyentes y el poder de la ley (para que el estado pueda comprar propiedades privadas) para un proyecto de dudoso beneficio al público", dijo. "¿Quién se beneficiará de este plan? En su forma actual este proyecto no garantiza suficiente vivienda subsidiada. Esta propuesta eliminaría y dañaría a muchos trabajadores y negocios pequeños, sin ofrecerles nuevas oportunidades para hacer negocios. Es simple, el plan no funciona para las personas de la clase obrera en Queens. Debería ser retirado y reescrito", agregó.

"Ahora mismo, este plan es uno con el cual los trabajadores y residentes de Queens pierden", dijo Tony Avella, otro miembro del concejo municipal de NYC. "Las viviendas serán más caras y los trabajadores perderán sus empleos. En buena consciencia, los defensores de Queens no pueden aprobar la propuesta del EDC".

"El plan del EDC para re-desarrollar Willets Point es inadecuado porque ignora las desesperadas necesidades de viviendas subsidiadas en Queens, y pone en grave riesgo los trabajos de más de 1,500 trabajadores", dijo el presidente de NY ACORN, Pat Boone. "El plan del EDC no le proveería ni una sola unidad de vivienda subsidiada a las familias promedio de Queens, es más hasta ahora Queens ha recibido muy pocas viviendas costeables bajo la administración del programa New Housing Marketplace. Los trabajadores y las pequeñas empresas no obtendrían virtualmente ninguna protección bajo el plan actual. Nos arriesgamos a colocar un precedente peligroso, ignorando los derechos de estos trabajadores, y dejando de usar el redesarrollo como una herramienta para mejorar la falta de vivienda en esta comunidad. Este plan debe estar detenido", agregó.

"En todos mis años aquí, he visto muchos cambios, pero el más drástico es el alto costo de la vida", dijo Gladys Hernández, de Queens Congregations United for Action. "Presidenta del Condado, Helen Marshall, pusimos nuestra fe en usted cuando la elegimos para esta posición. No nos de la espalda. El desarrollo Willets Point debe incluir vivienda subsidiada y tratamiento justo de los trabajadores

desplazados", dijo.

"Este plan está muy lejos de ser aceptable, en cuanto a un compromiso para las necesidades de los actuales residentes", dijo Elena Conte, del Pratt Center for Community Development. "Emprender una acción pública masiva y costosa, mientras se destruye los sustentos de las personas, y entonces no ofrece ningún beneficio significativo a los vecinos de la comunidad circundante es inaceptable. Helen Marshall debería votar no", agregó.

Actualmente, el EDC no tiene ningún compromiso específico para crear buenos trabajos o emplear a residentes locales en su plan. Ninguna de las viviendas propuestas en el lugar será a precios subsidiados para las familias promedio de Queens, y el 80 % de las unidades de vivienda serían vendidas al precio del mercado. Todos los 1,700 trabajadores están en riesgo, y podrían perder sus trabajos.

El pasado 10 de Julio Marshall realizó una audiencia pública sobre el problema, pero no se lograron mayores alcances. Se espera que ella emita un comunicado oficial en los próximos días. Mientras tanto, el EDC ha llegado un acuerdo para adquirir un terreno de 4,000 pies cuadrados donde de transferirán algunos negocios de Willets Point.

---

La Tribuna Hispana USA - Informando a la Comunidad desde 1988  
P.O. Box 12, Brentwood, NY 11717, Tel. (516) 486-6457 - Fax. (866) 215-5982  
Copyright © Spanish Communtiy Newspaper Group 2007. All rights reserved.  
Prohibida la reproducción parcial o total sin autorización.